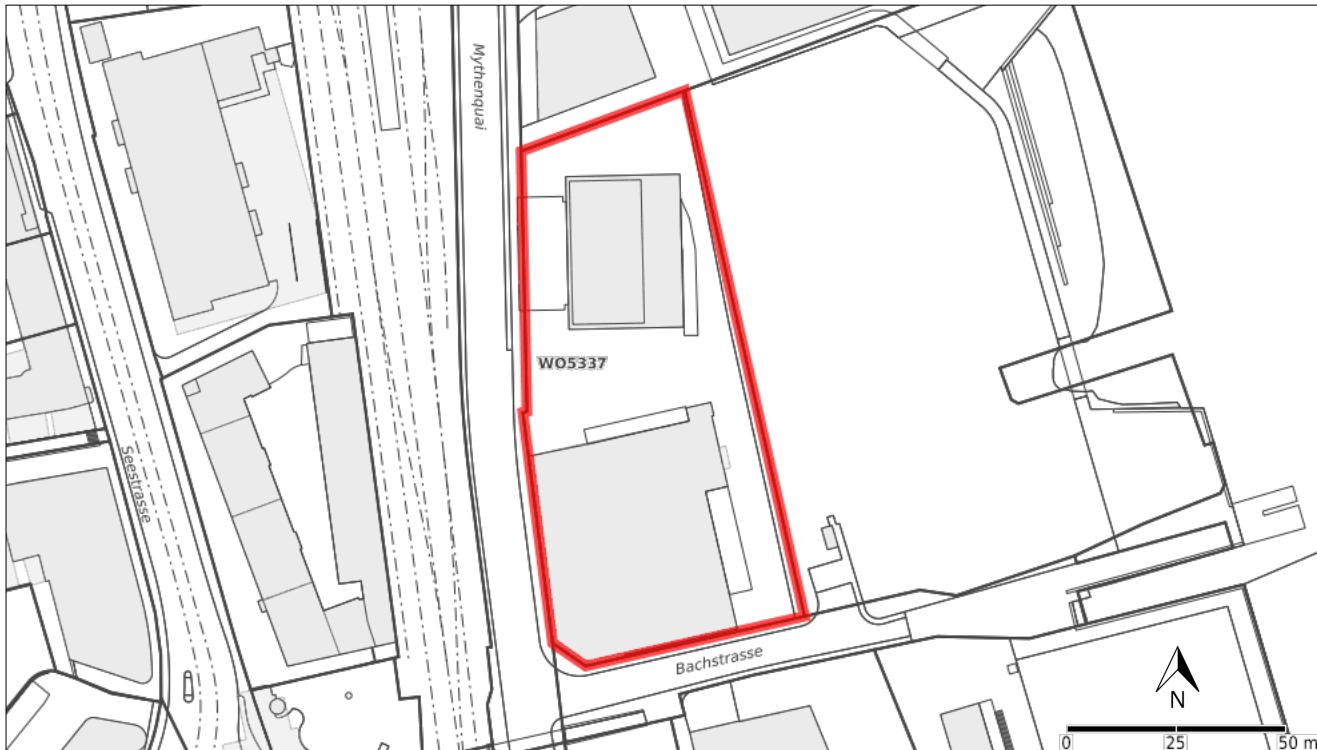




Auszug aus dem Kataster der öffentliche-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) (mit rechtskräftigen Objekten)

**Grundstück-Nr.****WO5337**

E-GRID

CH907991469994

Gemeinde (BFS-Nr.)

Zürich (261)

Grundbuchkreis

Enge-Zürich

Fläche

6031 m²**Auszugsnummer****20181028194339995**

Erstellungsdatum des Auszugs

28.10.2018

Katasterführende Stelle

Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich

BeglaubigungGemäss KÖREBKV (704.13) § 6, http://www.zh.ch/internet/de/rechtliche_grundlagen/gesetze/erlass.html?Open&Ordnr=704.13

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)



Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück WO5337 in Zürich betreffen

Seite	Anhänge
3	Zonenplan - Grundnutzungen
5	Baulinien (kantonal/kommunal)
6	Kataster der belasteten Standorte (KbS)
8	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Zonenplan - Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Grundwasserschutzzonen

Grundwasserschutzareale

Gewässerabstandslinien

Waldgrenzen

Waldabstandslinien

Projektierungszonen Flughafenanlagen

Sicherheitszonenplan Flughafen

KbS im Bereich des öffentlichen Verkehrs

KbS im Bereich der zivilen Flugplätze

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen

KbS im Bereich des Militärs

Gewässerräume

Allgemeine Informationen

Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Zürich ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszuges wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugerstellung bestätigt.

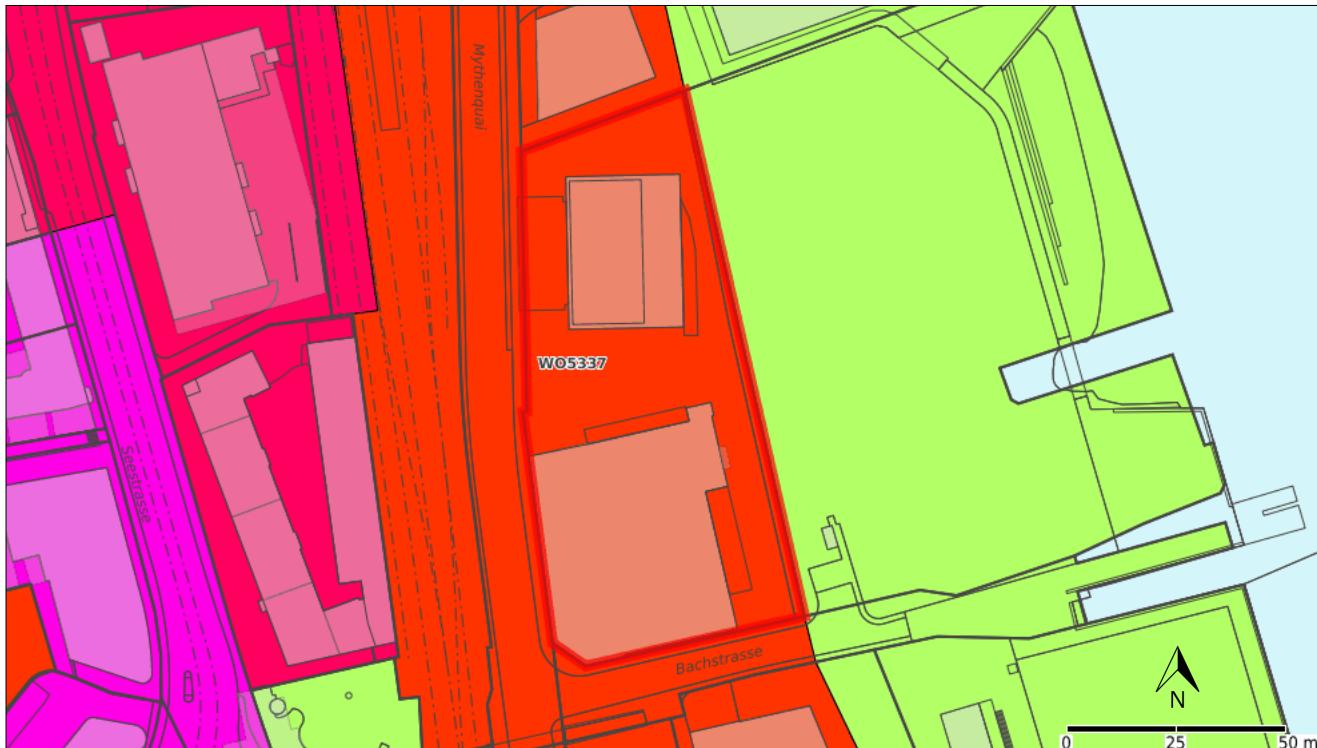
Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung, Übersichtsplan (GIS-ZH), Landeskarten (swisstopo). Stand der amtlichen Vermessung: 22.10.2018.

Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter
oereb.zh.ch



Zonenplan - Grundnutzungen



Legende beteiligter Objekte	Typ	Fläche	Anteil
	dreigeschossige Wohnzone	6031 m ²	100%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	
	viergeschossige Wohnzone
	fünfgeschossige Wohnzone
	Freihaltezone
	Gewässer

Vollständige Legende http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/np_261.pdf

Rechtsvorschriften
Bauordnung Stadt Zürich (Stand 07.02.2017):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6>
Genehmigung vom 9. September 2009:
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=644>

Gesetzliche Grundlagen
Planungs- und Baugesetz (PBG):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>
Allgemeine Bauverordnung:
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2284>
Besondere Bauverordnung I (BBVI):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>
Besondere Bauverordnung II (BBVII):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2286>
Bauverfahrensverordnung (BVV):
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>
Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen:
<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2288>



Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

ARE (Kanton):

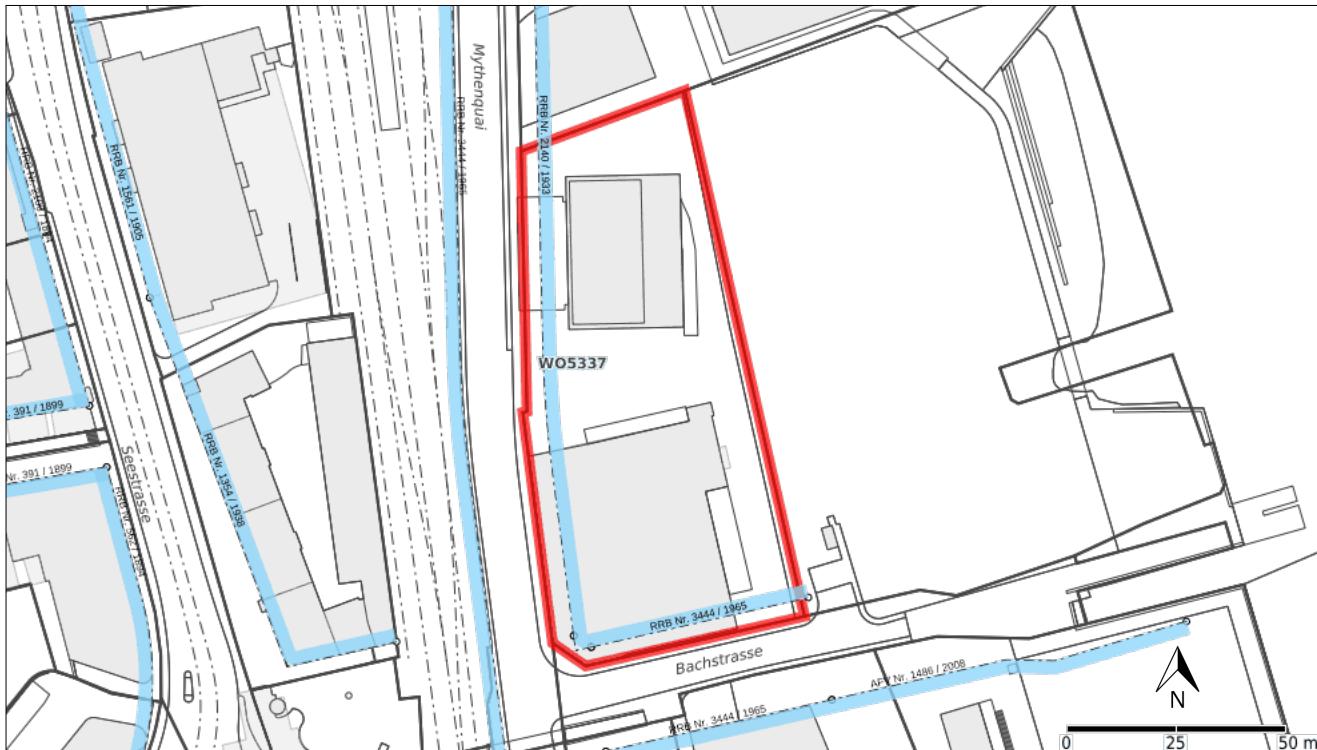
<http://www.raumplanung.zh.ch>

Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>



Baulinien (kantonal/kommunal)



Typ

Legende beteiligter Objekte

Baulinie.Verkehr, kommunal

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/baulinie.pdf>

Rechtsvorschriften

BLG Beschluss vom 9. September 1965:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=10133>

BLG Beschluss vom 24. August 1933:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=10640>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

AFV (Kanton):

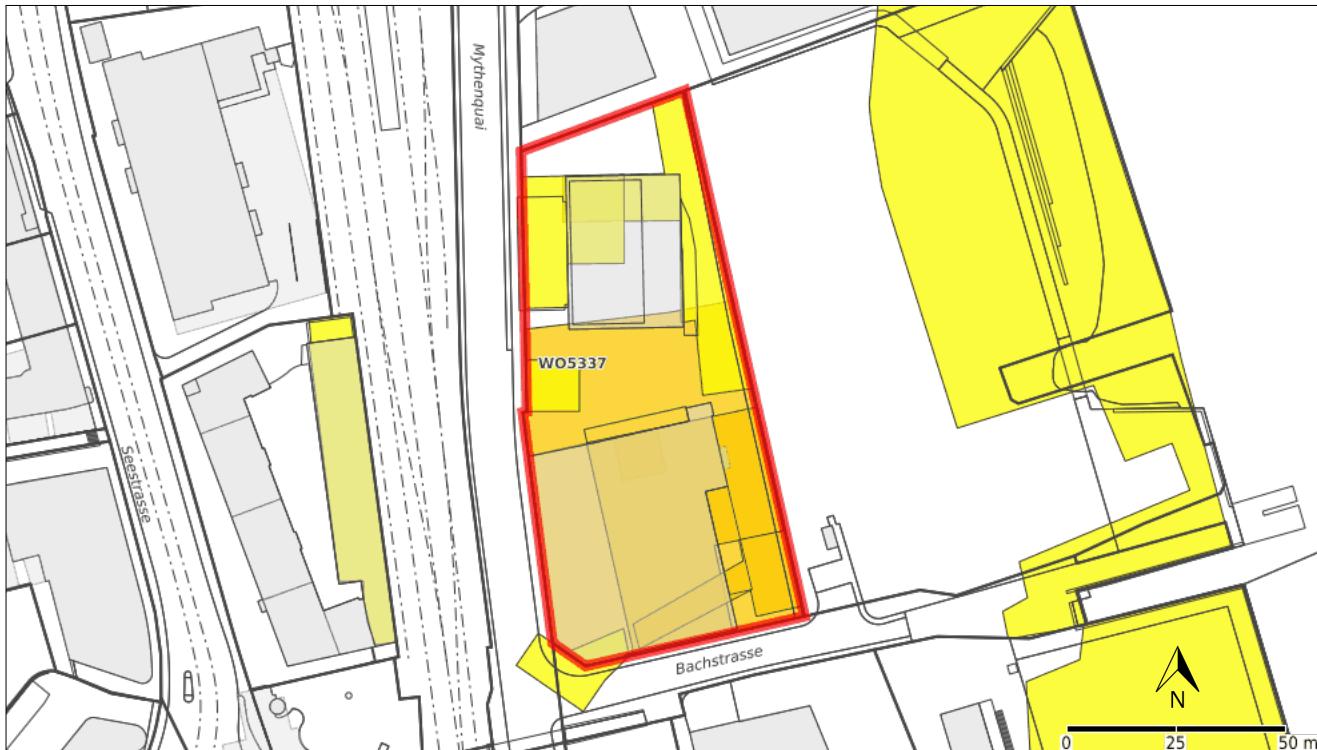
<http://www.afv.zh.ch>

Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>



Kataster der belasteten Standorte (KbS)



Legende beteiligter Objekte	Typ	Fläche	Anteil
	Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten	1667 m ²	28%
	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig	6134 m ²	102%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/kbs.pdf>

Rechtsvorschriften

0261/I.1576-001:

<http://maps.zh.ch/?topic=AweIKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-001>

0261/I.1576-002:

<http://maps.zh.ch/?topic=AweIKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-002>

0261/I.1576-003:

<http://maps.zh.ch/?topic=AweIKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-003>

0261/I.1576-004:

<http://maps.zh.ch/?topic=AweIKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-004>

0261/I.1576-005:

<http://maps.zh.ch/?topic=AweIKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-005>

0261/I.1576-006:

<http://maps.zh.ch/?topic=AweIKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-006>

0261/I.1576-007:

<http://maps.zh.ch/?topic=AweIKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-007>

0261/I.1627-001:

<http://maps.zh.ch/?topic=AweIKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1627-001>

Gesetzliche Grundlagen

Umweltschutzgesetz (USG), SR 814.01:

<http://www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19830267/index.html>



Altlasten-Verordnung (AltIV), SR 814.680:

<http://www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19983151/index.html>

Abfallgesetz (AbfG), LS 712.1:

<http://www.zhlex.zh.ch/Erlass.html?Open&Ordnr=712.1>

Weitere Informationen und Hinweise

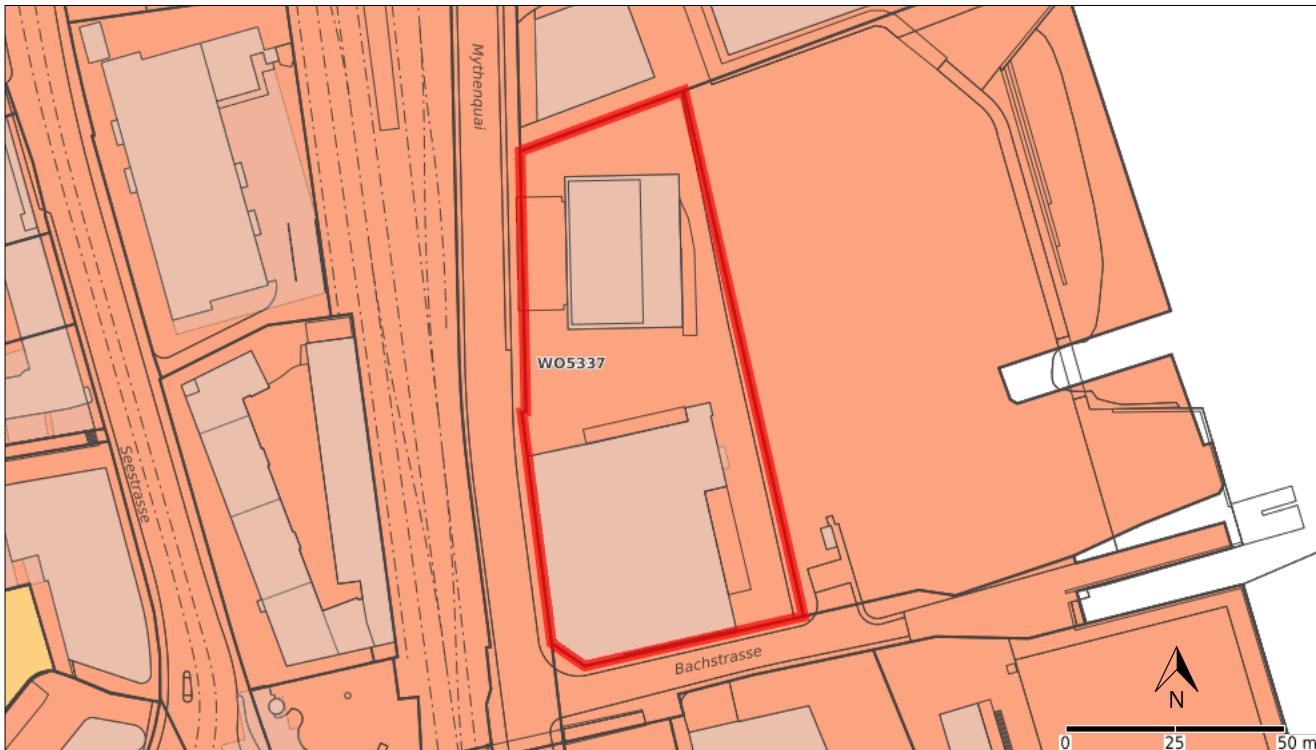
Zuständige Stelle

AWEL (Kanton):

<http://www.altlasten.zh.ch>



Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



Legende beteiligter Objekte	Typ	Fläche	Anteil
	Lärmempfindlichkeitsstufe III, aufgestuft (nein)	6031 m ²	100%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Lärmempfindlichkeitsstufe keine, aufgestuft (nein)		
	Lärmempfindlichkeitsstufe II, aufgestuft (nein)		
Vollständige Legende			http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/laerm.pdf
Rechtsvorschriften	Bauordnung Stadt Zürich (Stand 07.02.2017): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6		
Gesetzliche Grundlagen	Planungs- und Baugesetz (PBG): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283 Besondere Bauverordnung I (BBVI): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285 Bauverfahrensverordnung (BVV): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287 Raumplanungsgesetz (RPG): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293 Raumplanungsverordnung (RPV): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294 Lärmschutz-Verordnung (LSV): http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2298		

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle	ARE (Kanton): http://www.raumplanung.zh.ch
--------------------------	--



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra



Kanton Zürich



Zürich



ÖREB-Kataster
Kataster der öffentlich-rechtlichen
Eigentumsbeschränkungen

Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>



Glossar/Abkürzungen

AltIV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Amtliche Gemeindenummer

EBG: Eisenbahngesetz (SR 742.101)

E-GRID: Eidgenössische Grundstücksidentifikation

GeoIG: Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)

GeoIV: Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)

GSchG: Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

KbS: Kataster der belasteten Standorte

LFG: Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

RPG: Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RPV: Raumplanungsverordnung (SR 700.1)

USG: Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)