

K a r m o n A G

Herr
Axel Burri
Weitlingweg 63
8038 Zürich

Zürich, 21. März 2019 mmi/ks

Bauprojekt Mythenquai 353, 8002 Zürich

Sehr geehrter Herr Burri

Für Ihr Schreiben vom 8. März 2019 danken wir Ihnen bestens.

Es freut uns, dass Sie im Namen der Petitionäre festhalten, dass Sie weder gegen unser Unternehmen noch gegen den Gewerbebetrieb unserer Schwestergesellschaft Franz AG am Mythenquai 353 negativ eingestellt sind.

Wir können Ihnen versichern, dass wir als traditionelles Zürcher Unternehmen unserer Verantwortung für das Quartier und den Standort unserer Liegenschaft am Mythenquai bewusst sind. Deshalb haben wir sorgfältig und mit Einbezug des Amtes für Städtebau der Stadt Zürich nach Möglichkeiten gesucht, die ästhetisch und betrieblich nicht befriedigenden heutigen Gebäulichkeiten zu ersetzen.

Wir sind überzeugt, dass wir mit unserem Projekt eine Lösung anstreben, die durchaus mit der multifunktionalen Nutzung der Umgebung verträglich ist und kein, wie Sie vermuten, exklusives Wohnen darstellt. Zu Ihrer Orientierung legen wir diesem Schreiben unsere schriftliche Stellungnahme zu unserem Bauvorhaben am Mythenquai vom 22.1.2019 bei.

Wir halten uns stets an die gesetzlichen Rahmenbedingungen und Grundlagen und werden dies auch künftig tun.

Freundliche Grüsse

Karmon AG

Martin Miller
Geschäftsführer

Beilage

cc: Bausektion der Stadt Zürich, Tages-Anzeiger, Lokalinfo Zürich 2, Grüne Kreis 2, AL Kreis 2

Karmon AG

Zürich, 22. Januar 2019

Stellungnahme zum Bauvorhaben Mythenquai der Karmon AG

Die Karmon AG, das Immobilienunternehmen der Firmengruppe A.H. Meyer, nimmt zu ihrem Bauprojekt am Mythenquai 353 Stellung. Das Projekt – unter Einbezug des Amtes für Städtebau der Stadt Zürich und mit einem Architekturwettbewerb erarbeitet – soll mit einem städtebaulich hochwertigen Objekt die heutigen Gebäulichkeiten ersetzen. Die grosse Liegewiese am See wird durch das Bauvorhaben in keiner Weise tangiert. Im neuen Gebäude sollen 67 Mietwohnungen im mittleren Preissegment entstehen. Derzeit läuft das ordentliche Baubewilligungsverfahren, bei dem alle baurechtlichen Aspekte durch die zuständigen Behörden geprüft werden.

Gerade weil sich die Karmon AG der Sensibilität des Standortes bewusst ist, hat sie in den letzten Jahren sehr sorgfältig und mit Einbezug des Amtes für Städtebau der Stadt Zürich nach Möglichkeiten gesucht, die ästhetisch nicht befriedigenden heutigen Gebäulichkeiten zu ersetzen. Dazu wurde ein Architekturwettbewerb durchgeführt. Das ausgewählte Projekt sieht eine Gliederung des Gebäudes und der Fassaden und insbesondere eine grosse Staffelung der Höhen vor, damit eine gute Integration in die Umgebung erreicht werden kann. Mehrheitlich verfügt das Gebäude über vier Stockwerke, nur an den Kopfenden entstehen fünf oder sechs Geschosse. Damit wurde bewusst auf eine maximale Ausnutzung des Grundstückes verzichtet. Zudem werden der Umgebung angepasste Baumaterialien verwendet, wie zum Beispiel Klinker. Die unterschiedliche Höhenentwicklung wurde bewusst so geplant, damit der grosse Schattenwurf durch die heute bestehenden Bäume nicht noch zusätzlich durch das Gebäude verstärkt wird.

Nach wie vor erhalten bleiben gewerbliche Nutzungen im Erdgeschoss. Auch im neuen Gebäude werden eine Tankstelle mit Shop und eine Autogarage Platz finden.

Die Nutzung der bestehenden Liegewiese am See wird in keiner Weise beeinträchtigt. Da in den Sommermonaten mit gewissen Immissionen durch die Liegewiese zu rechnen ist, sollen bewusst Mietwohnungen im mittleren Preissegment entstehen, das auch ein jüngeres Publikum anziehen kann. Wie an vielen anderen Orten der Stadt werden Mieter dieser Wohnungen mit den dort möglichen Immissionen umgehen können.

Das Projekt wird nun im Rahmen eines normalen Baubewilligungsverfahrens durch die Behörden auf alle baurechtlichen Aspekte geprüft. Den Zeitpunkt einer Bewilligung durch die Stadt können wir derzeit nicht abschätzen.

Die Karmon AG betreibt keine spekulativen Immobilienentwicklungen, sondern ist für die Bereitstellung der Infrastruktur für Gesellschaften der A.H. Meyer Gruppe verantwortlich. Die Immobilienprojekte werden mit hoher Sorgfalt und unter Einbezug sozialer, baulicher und nachhaltiger Qualität entwickelt.

Auskünfte:

Martin Miller
Geschäftsführer
m.miller@karmon.ch
Telefon 044 498 16 73